

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.53. DIN 26. MAI 2016

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei DEALU

Consiliul Local al COMUNEI DEALU întrunit în ședință ordinară din data de 26. 05. 2016.

Luând act de Referatul Compartimentului de specialitate nr, 2180 din 13.05.2016, Expunerea de motive a Primarului comunei Dealu nr. 2281 din 20.05. 2016 în calitate de inițiator.

Planul Urbanistic General al Comunei Dealu, APROBAT prin Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. NR. 32/ 16.09.2002 cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea nr. 52/25.07.2013,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

Art. II din Legea **303/2015** pentru modificarea art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările aduse prin legea nr. 324/2015,

Avizul favorabil emis de către Consiliul Județean Harghita, - Arhitect șef, cu nr.8. din 2016,

Prevederile legii nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică,

Avizele: Comisiei de specialitate din domeniu Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism , și a Comisiei din domeniul Economico-financiar din cadrul Consiliului Local,

În temeiul prevederilor: - art. 36, alin(5), lit. c) și art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei DEALU conform art. II din Legea 303/2015, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General aflat în curs de elaborare, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul COMUNEI DEALU și Funcționarul public cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul PRIMĂRIEI.

Art.3. Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului COMUNEI DEALU , în termenul prevăzut de lege, Primarului COMUNEI DEALU, Funcționarului public cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul PRIMĂRIEI, Consiliului Județean Harghita,- Arhitect șef, Instuțției Prefectului județului HARGHITA și se aduce la cunoștință publică prin mijloacele locale de publicitate.

Dealu, la data de 26.05. 2016.

Președinte de ședință

Consilier: Fancsali Arpad



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar: Pal Margit



Nr. 53. /2016

Aprobat în ședința din 26 mai 2016, cu un număr de 11. voturi din nr. de 11. prezenți, din nr. total de 13 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
Nr. 2180 / 13.05. 2016



AVIZAT PRIMAR
Bálint Elemér-Imre

REFERAT DE SPECIALITATE
privind
PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI DEALU

Având în vedere faptul că valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Dealu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 32/16.09.2002, a expirat (acesta având o perioadă de valabilitate de 10 ani),

În baza contractului nr. 21 din 30.03.2015 cu S.C. TOTAL PROIECT GROUP S.R.L., s-a început elaborarea noului Plan Urbanistic General al Comunei Dealu, aprobat prin HCL nr. 119/13.10.2015.

A fost demarată procedura de informare și consultare publică pentru documentația reactualizare PUG, etapa concept și zonificare funcțională, cu consilierii din cadrul Consiliului Local, având loc o dezbatere unde au participat conducerea primăriei, consilieri locali, reprezentanții proiectantului și public.

PUG Dealu a mai fost prelungit prin HCL nr.52/25.07.2013.

Întrucât această documentație de urbanism nu a fost finalizată, având în vedere prevederile Art. II din legea 303/2015 pentru modificarea Art. 46 din legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism și Ordonanța de urgență a Guvernului pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, „ termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018, propunem prelungirea valabilității PUG-ului comunei Dealu până la aprobarea noului PUG, dar nu mai târziu de 30.12.2018.

Pronunțarea de prelungire a PUG Dealu se înaintează spre analiză și a lua o hotărâre Consiliului Local al Comunei Dealu.

Dealu, la 13.05.2016



Întocmit
Funcționar public cu atribuții în
domeniului urbanismului
GERGELY GYÖZŐ



Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5
Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetuharghita.ro, www.judetuharghita.ro

Nr. ad. 10965/26.05.2016

PRIMĂRIA DEALU
INTRARE
Nr. 2382 din 26.05.2016

Către,

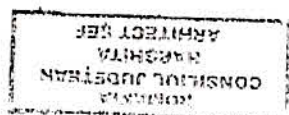
Primarul comunei Dealu

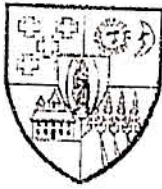
În urma solicitării dvs. nr.2281/20.05.2016, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 10965/23.05.2016, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Dealu nr. 28/1999, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 32/16.09.2002, avizat de Consiliul Județean Harghita cu Avizul Unic nr. 14/2004, în baza prevederilor Legii 350/2011 republicată, cu completările și modificările ulterioare, vă transmitem **avizul arhitectului șef** al județului Harghita pentru inițierea hotărârii Consiliului local privind actualizarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Dealu, aflat în vigoare, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018, conform art. 46 din Legea 350/2001, cu completările și modificările ulterioare și a art. II legea Nr. 303/2015 din 27 noiembrie 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. „*Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003 poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.*”

Copia Hotărârii Consiliului Local de aprobare a prelungirii planului urbanistic general al comunei Dealu va fi comunicată **obligatoriu** către Consiliul Județean Harghita – Direcția Arhitect șef în termen de maxim 5 zile de la adoptarea acesteia.

Fülöp Otilia
arhitect șef

Miercurea Ciuc, 26.05.2016





Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info11@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

AVIZ

Nr. 8/26.05.2016

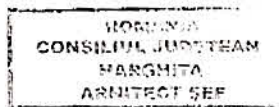
În urma solicitării comunei Dealu, cu nr.2281/20.05.2016, înregistrată la Consiliul Județean Harghita cu nr. 10965/23.05.2016, privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Dealu nr. 28/1999, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 32/16.09.2002, avizat de Consiliul Județean Harghita cu Avizul Unic nr. 14/2004, analizând propunerea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General transmisă, în baza prevederilor Legii 350/2011 republicată, cu completările și modificările ulterioare, se emite

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF AL JUDEȚULUI HARGHITA

pentru inițierea hotărârii Consiliului local Dealu privind modificarea Hotărârii nr.52/2013 prin actualizarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Dealu, aflat în vigoare, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018, conform art. 46 din Legea 350/2001, cu completările și modificările ulterioare și a art. II din legea Nr. 303/2015 din 27 noiembrie 2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Copia Hotărârii Consiliului Local Dealu de aprobare a prelungirii planului urbanistic general al comunei Dealu va fi comunicată **obligatoriu** către Consiliul Județean Harghita –Direcția Arhitect șef în termen de maxim 5 zile de la adoptarea acesteia.

Fülöp Otilia
arhitect șef



Miercurea Ciuc, 26.05.2016